

## AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
www.asl.rieti.it – C.F. e P.I. 00821180577

### U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

**OGGETTO:** LAVORI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DELL'IMMOBILE, DENOMINATO "BLOCCO 7", SITO PRESSO L'EX O.P.P. DI RIETI DESTINATO A SEDE AZIENDALE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

CUP: I83C22000640005 - CIG: A00992D868

**FINANZIAMENTI:** Appalto finanziato da parte dell'Unione europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU – PNC-PRACSI. "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPSSNPA"

**CONTRATTO:** sottoscritto il 25/01/2024

**IMPRESA:** SOCORE S.r.l., C.F. 01460820580 e P.IVA IT00998131007, con sede legale in Via Campofiorito, 104, 00132 – Roma (RM)

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023)

Il sottoscritto Ing. Massimo Simeoni, in qualità di Direttore dei Lavori, su autorizzazione del RUP Ing. Della Vedova ed alla presenza dell'appaltatore rappresentato dal Direttore Tecnico del cantiere geom. Emanuele Bandinelli, redige il presente certificato.

### AUTORIZZAZIONE DELL'OPERA

#### PROGETTO PRINCIPALE ED APPROVAZIONE

- **Autorizzazioni Sismica** acquisita con Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 36/2023 rilasciato con esito positivo;
- **Autorizzazioni Enti Pertinenti** con atto prot. n. 55151/23 del 10.08.2023 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle diverse amministrazioni competenti che prevede come termine finale di conclusione del procedimento il 23.09.2023, nonché l'invio di S.C.I.A. presso il comune di Rieti.
- Con **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 334 del 25/09/2023** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori redatto ed a firma dell'Ing. Matteo Buzzi, che prevedeva un importo totale delle opere di euro 500'736,87 di cui euro 58'711,40 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

PROG.	OPERE	IMPORTO
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>	
A1-a	Lavori recupero agibilità e strutturali	€ 388.441,69
A1-b	Lavori edili	€ 53.583,78
A1-c	Impianti	€ 0,00
	Parziale	€ 442.025,47
<b>A2</b>	<b>SICUREZZA</b>	
	Oneri per la sicurezza speciali / indiretti inclusi nei lavori a misura (non soggetti a ribasso)	€ 58.711,40
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 500.736,87</b>

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue.

#### Descrizione dei lavori

Le opere sono state realizzate sulla base della progettazione sviluppata dall'ing. Matteo Buzzi finalizzate alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato sito nella Città di Rieti presso il Blocco 7 all'interno dell'ex Ospedale Psichiatrico San Francesco di Rieti, sito in Via del Terminillo 42, da destinare a nuova sede amministrativa ed ambulatoriale del servizio veterinario locale.

Il progetto esecutivo in questione, parte di un processo più esteso per la nuova utilizzazione del Blocco, prevedeva la realizzazione di opere provvisorie per la delimitazione del cantiere e la ristrutturazione strutturale con interventi volti al ripristino dell'agibilità dell'edificio a seguito di un'ordinanza del Comune di Rieti post sisma 2016; nello stralcio attuale non erano previsti lavori di carattere impiantistico e finiture oggetto di successivi interventi.

I lavori più in dettaglio hanno compreso:

- la messa in sicurezza di porzioni di solai attraverso il sistema di antisfondellamento che prevede l'applicazione di reti preformate in fibre di vetro e resine termoindurenti fissate sui travetti all'intradosso del solaio attraverso sistemi di connessione strutturale specificatamente dimensionati ottenendo un efficace contenimento degli elementi soggetti a distacco.

- consolidamento localizzato di alcune delle murature allo scopo di migliorarne il confinamento e la regolarità della muratura mediante l'utilizzo dell'intonaco armato che dovrà essere effettuato sui cantonali del fabbricato (lato interno ed esterno) con fasce per tutta la sua estensione in altezza.

Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse ulteriori criticità evidenziate negli ordini di servizio emessi, inerenti il ritrovamento di elementi secondari in cemento amianto che sono stati oggetto di specifica bonifica e la messa in sicurezza della gronda perimetrale.

#### Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati all'Impresa Socore srl a seguito di :

- Deliberazione del Commissario straordinario n. 334 del 25.09.2023 con la quale la ASL Rieti ha approvato ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità dell'immobile,

denominato “Blocco 7”, sito presso l'ex O.P.P. di Rieti, destinato a sede aziendale del Dipartimento di Prevenzione – Finanziamento PNC-PRACSI – “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPSSNPA” – CUP: I83C22000640005;

- Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. c) del D. Lgs. n. 36/2023, esperita sulla piattaforma di negoziazione messa a disposizione della Regione Lazio, ovvero il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA.);
- Determinazione dirigenziale n. 929 del 29.09.2023 che disponeva l'aggiudicazione della procedura di gara in favore della società SOCORE s.r.l.

### Contratto

Il contratto tra le parti è stato firmato in data 25/01/2024.

### Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati giusto verbale di consegna in via di urgenza e sotto riserva di Legge in data 29.09.2023.

### Importo dei lavori post-affidamento

L'importo contrattuale ammonta a € 457.976,16 comprensivo di costo della manodopera pari a € 206.688,60 ed oneri della sicurezza pari a € 58.711,40 non soggetti a ribasso d'asta. Nel quadro economico di appalto era previsto un importo netto IVA pari a € 25.036,84 per imprevisti in corso d'opera.

### Sostituzione RUP

12.10.2023 - Deliberazione del Commissario Straordinario n. 402/C.S./2023 del 12/10/2023 con la quale veniva nominato nuovo R.U.P. del presente intervento l'ing. Daniele Della Vedova;

### Sospensione dei lavori

13.10.2023 – Verbale di sospensione dei lavori;

### Ripresa dei lavori

07.03.2024 - Verbale di ripresa lavori;

### Sostituzione Direttore dei Lavori

23.04.2024 - determinazione Dirigenziale n. 1035/2024 del 23/04/2024 - nomina ing. Massimo Simeoni Direttore dei Lavori in sostituzione dell'ing. Andrea Trinetta;

### Ordini di Servizio

09.05.2024 – ordine di servizio n. 1, interruzione delle attività all'interno del manufatto e apprestamento di tutte le attività propedeutiche alla verifica e rimozione degli elementi in cemento amianto e di provvedere alla rimozione delle cause di pericolo dalla gronda perimetrale; la copertura economica è stata reperita nell'importo *impresvisi in corso d'opera* del quadro economico;

### Proroghe

26.08.2024 – concessione di proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fino al 26.11.2024;

### Assestamento e concordamento nuovi prezzi

16.09.2024 – relazione di assestamento della direzione lavori e concordamento nuovi prezzi con la quale, a seguito di cause impreviste e imprevedibili iniziate a seguito dell'ordine di servizio n. 1 del 09.05.2024, si rendeva necessaria la rimodulazione di alcune lavorazioni sia per garantire la sicurezza dei lavoratori sia per l'ottimizzazione degli interventi da eseguire dopo il presente appalto che risulta essere uno stralcio di un processo più grande di miglioramento e ristrutturazione dell'edificio denominato Blocco 7.

L'importo dei lavori è stato rimodulato come di seguito indicato:

Importo dei lavori di progetto	€ 500.736,87
Oneri per la sicurezza	€ 58.711,40
Importo a base d'asta	€ 442.025,47
Percentuale di ribasso d'asta	18,170 %
Importo di aggiudicazione	€ 457.976,16

Totale lavorazioni rimodulazione	€ 557.255,86
Oneri per la sicurezza	€ 91.583,41
Importo (ribassabile)	€ 465.672,45
Percentuale di ribasso d'asta	18,170 %
Ribasso	€ 84.612,68
Lavorazioni ribassate	€ 381.059,77
Importo finale	€ 472.643,18

La copertura economica per l'incremento di € 14.667,02 pari al 3.20% dell'importo di aggiudicazione, è stata reperita nelle somme destinate agli imprevisti nel Q.T.E. del P.E. pari a € 25.036,84.

Per il completamento delle lavorazioni indicate si concedevano ulteriori 15 giorni con il nuovo termine per il fine lavori fissato al giorno 11.12.2024;

### Comunicazione di Ultimazione Lavori

12.12.2024 – comunicazione da parte dell'impresa dell'ultimazione dei lavori in data 11.12.2024.

### Infortuni sul lavoro

Nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni.

### Riserve

L'impresa appaltatrice non ha iscritto riserve negli atti contabili.

### Visita finale

Alla presenza del rappresentante della ditta esecutrice dei lavori SOCORE S.r.l., P.IVA IT00998131007, è stato effettuato in data 03 gennaio 2025 il sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa e a seguito di opportune verifiche, saggi e misurazioni con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità a quelli previsti. Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle opere, riscontrandole uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Considerato tutto quanto sopra riportato, è emerso:

- che tranne che per aspetti di dettaglio i lavori sono stati realizzati in conformità alle previsioni del progetto approvato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 334 del 25.09.2023 e nel dettaglio sono state apportate modifiche non essenziali per le quali non è necessaria la presentazione di varianti, in particolare è stata rimodulata la lavorazione riferita all'antisfondellamento del solaio riducendone la quantità alla sola porzione di solaio ammalorata;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto esecutivo approvato e si trovano in buono stato di conservazione;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite corrispondono alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente ed unicamente i prezzi di contratto;
- che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi;
- che l'Impresa non risulta abbia ceduto l'importo dei suoi crediti;
- che la contabilità finale è stata completamente revisionata e regolarmente firmata dall'Impresa senza riserve;
- che l'importo dello stato finale dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserva alcuna dall'Impresa, ammonta complessivamente a netti euro 472.643,17.

Resta il credito dell'impresa come da tabella seguente:

Dati del certificato	
Totale Somministrazioni	472.643,17 €
Totale Ritenute	91.595,23 €
Importo Certif. Precedenti	336.218,21 €
di cui per Anticipazione	91.595,23 €
Importo Certificato	44.829,73 €

- che durante l'esecuzione del Contratto sono stati emessi i seguenti atti amministrativi:
  - S.C.I.A. trasmessa al Comune di Rieti con protocollo 17468 del 08/03/2024;
  - Certificato ultimazione lavori;
  - Comunicazione di Fine Lavori, Collaudo ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001;
  - Relazione Strutture Ultimate e relativi allegati (prove e certificazioni materiali);
  - Dichiarazioni dell'impresa esecutrice
  - Con l'emissione del presente certificato è possibile procedere allo svincolo delle trattenute per infortuni

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori

***CERTIFICA***

Che i lavori di cui al presente certificato eseguiti dall'Impresa **SOCORE S.r.l.**, C.F. 01460820580 e P.IVA IT00998131007, con sede legale in Via Campofiorito, 104, 00132 – Roma (RM)

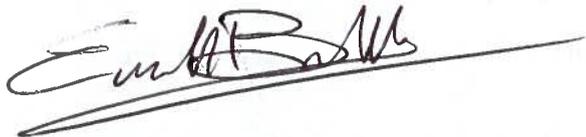
***SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI***

Rieti, 12 marzo 2025

Per l'impresa

**SOCORE S.r.l.**

**Geom. Emanuele Bandinelli**



Il Direttore dei Lavori

**Ing. Massimo Simeoni**



p.p.v.

Il Responsabile Unico del Progetto

**Ing. Daniele Della Vedova**